# 利川市民族中医院电梯维保项目需求

## 维保范围

1. 垂直梯维保范围及时限

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 部位 | 内部编号 | 层站 | 起止时间 |
| 1 | 门诊部 | 1、2、3、4号扶梯 | / | 2024.12.7——2025.12.7 |
| 2 | 1号垂直梯 | 4/4 | 2024.12.7——2025.12.7 |
| 3 | 2号垂直梯 | 4/4 |
| 4 | 住院部 | 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10号垂直梯 | 22/22 |
| 5 |
| 6 |
| 7 | 供应楼 | 垂直梯 | 4/4 | 2024.12.7——2025.12.7 |
| 8 | 制剂楼 | 垂直梯 | 4/4 |

## 维保服务费金额上限

1. 维保服务费报价金额上限：人民币拾万零捌仟伍佰元整（￥108500.00元）；
2. 服务费包含：电梯维保人工费、材料费、安全文明措施费、管理费、资料费、电梯保险费及单个价值低于500元的零部件和耗材费用等全部税费；
3. 维保单位必须按相关法律法规和文件规定给电梯设备和维保工作人员购买相应的保险，否则引起的一切经济责任和法律责任由维保方承担。

## 报价人资质及要求

1、除政府采购服务所需要求外，另具备电梯维保许可证；

2、具备与本项目相关业绩和及技术能力；

3、对本项目派驻电梯安全生产总监和安全员各一名，维保人员不少于2名，拟派驻维保人员和管理人员具备电梯维保相关的专业技术人员资格证书、安全施工作业证书。

## 电梯维保内容概述

每月两次根据国家有关的技术规范和受委托方的工艺要求，对电梯进行保养；包括但不限于以下内容；

4.1、机房内电梯主机减速器、曳引电动机、曳引轮、导向轮、编码器、控制柜内的印版及其各种电器元件、限速器、变压器、紧急停靠屏和制动器等的更换、检查、调整、润滑和清洁；

4.2、井道内支架、导轨、层门装置及预报灯、缓冲器、井道内开关、随行电缆和限速器涨紧装置等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁；

4.3、电梯轿厢操纵箱及其内部印版、按钮及各种元件、照明系统、排风设施、整个轿门装置、轿厢和对重的导靴及油杯、平层感应装置、轿顶操纵箱及其内部元件等更换、检查、调整、润滑和清洁；

4.4、电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁、张力、或长度调整，并根据年度检测结果更换；

4.5、电梯平层进度的检查和调整；

4.6、每年对曳引钢丝绳作一次探伤检测，每年对整机作一次安全运行和运行质量检测，每二年进行一次舒适感运行曲线检测，并在检测结束时向医院提交检测报告；

4.7、500元以下（包含但不限于以下配件）

厅门导靴，电动机电刷，导轨油，导轨导板，各种规格保险管，各种规格紧固螺丝，各种规格垫片、油盒，厅门钢丝绳，、应急灯/灯泡，厅门锁保护套，单项电源开关，导靴靴衬，钢丝绳夹，缓冲器插杆，限速器拉杆，平层感应支架，门锁接触点，安全开关，电梯按钮，限位开关，门机皮带，风扇，应急照明，涨紧轮开关，主机减震胶，机房、轿顶、地坑停止开关，机房、轿顶、地坑转换开关，厅门三角锁开锁装置，缓冲器开关，限位开关，抱闸开关，门滑块，防骗轮，轿厢导靴、靴衬，对重导靴、靴衬，润滑机油，轨道卡板，平层隔磁板，安全钳开关，厅门门吊轮、轿厢门吊轮，机房检修开关，轿顶检修开关，缓冲器液压油，轿厢按钮，外呼按钮，轿厢指示灯，极限开关，黄油，棉纱团，打磨砂纸，油毛毡，消防开关，按钮字片，拨动开关，主机急停开关，对讲子机，警铃等；

4.8、维保内容包括电梯机房、电梯井等与电梯相关的设施，如机房门窗、门禁、墙体、设备基础、配电设施、消防设施、安防设施等；

4.9、相关规范要求的其他内容；

## 电梯维保服务标准

按国家标准和规范要求，派遣足够人数的具有专业技能资格的维保人员，在规定时间内对相关设备按国家标准和规范进行调校、检测、注油、润滑、清理等工作，做到检测细致，及时消除隐患，确保设备正常运行，电梯保养必须达到四清六正常要求；电梯维保维修必须两人执行；针对本项目实际情况制定切实可行的安全预案并每半年演练一次；为所维保电梯承担保险费用。

### “四清”要求

5.1.1、机房整洁无杂物，曳引机表面无油污，越程、信号反馈器、照明等上无积尘；

5.1.2、井道内大导、小导（包括导架子）无积尘，不生锈；越程、限位、传感器无积尘；

5.1.3、轿顶无杂物、油污、垃圾、积尘；自动门机设备清洁无油污；

5.1.4、地坑缓冲装置无生锈，地坑内无垃圾，地坑内一切装置无积尘无油污；

### “六正常”要求

5.2.1、机器设备运转正常：曳引机运行时无杂音；刹车动作正常，间隙达标；减速箱、电机轴瓦处不缺油；传动连接处螺栓紧固，开口销、档圈不缺；

5.2.2、控制环节正常：控制屏上各接触器、继电系统动作正常；电气、机械联锁正常；熔丝匹配正常；一切保护装置完好正常；换速、平层、停车准确可靠；

5.2.3、厅、轿门正常：门未关闭不准启动运行；门锁接触安全可靠,联锁装置正常；安全窗开关动作正常，厅门不允许被扒开；

5.2.4、限速部分正常：限速器、涨紧轮灵活可靠，油杯处不缺油；限速器、限位开关动作可靠，保证超速时优先切断电源；安全钳动作可靠，保证能超速时轧车；

5.2.5、信号照明正常：厅外锁、厅外召唤正常；轿内指令、电源显示、警铃、超载指示、电灯等正常；楼层显示器指示正常；

5.2.6、地坑装置正常：缓冲装置正常，限位开关动作良好；地坑内一切装置、开关完好；

### 维保服务要求

5.3.1、需提供专业维保人员，持证上岗，对医院电梯及相关配套措施、设备进行常规检查和预防性例行保养，维保单位对所维保电梯的安全性能负责；

5.3.2、维保单位应按照《电梯使用管理与维护保养规则（TSG-T5001-2009）》及其有关安全技术规范以及电梯产品安装使用维护说明书的要求，制定维保方案并组织实施，确保医院电梯的安全性能；

5.3.3、投标人需提供24小时紧急故障处理服务，保证24小时电话畅通，接到故障通知后20分钟内予以排除，接到电梯困人故障通知后，维修人员需15分钟内抵达电梯所在地实施现场救援；

5.3.4、维保单位需建立每部电梯维保记录，按要求对承担维保的作业人员进行安全教育培训，并形成相关记录；

5.3.5、需派遣专业技术人员按照相关技术规范和安全管理制度要求，建立电梯安全日管控制度，制定《电梯安全风险管控清单》，对投入使用的电梯进行巡检，形成《每日电梯安全检查记录》，对发现的安全风险隐患，及时上报；

5.3.6、维保单位需派遣专业技术人员建立电梯安全周排查制度，研究解决日管控中发现的问题，形成《每周电梯安全排查治理报告》；

5.3.7、维保单位需派遣专业技术人员建立电梯安全月调度制度，对当月电梯安全日常管理、风险隐患排查治理情况进行总结，并进行工作汇报，形成《每月电梯安全调度会议纪要》；

5.3.8、维保单位需编制电梯自行检测和定期检验计划，并形成相关记录；

5.3.9、代办电梯设备年检申报手续，配合政府主管部门实施年检、临时检查等，同时制定相应的应急措施和救援预案，并定期组织医院相关部门进行与电梯有关的应急演练（每年不低于两次），形成相关记录；

5.3.10、免费调换在服务期内因保养不当而损坏的零部件；

5.3.11、单价500元以内（含500元）的零配件费用由维保单位承担；所有零配件均由维保单位负责更换，且不得收取额外费用；

5.3.12、维保单位人员每次处理故障或更换零配件后形成反馈记录，维保结束后填写维保记录单，由院方相关人员签字确认；

5.3.13、维保人员人身安全及保险由电梯维保单位承担；

5.3.14、维保单位未及时履行应急处理服务，并造成严重后果和损失（人员伤亡、财产损失等），视情况予以处罚同时承担全部法律责任（包括赔偿）；

5.3.15、维保单位需对每月工作进行计划，维保计划形成书面记录，每一季度完对当季度工作进行总结，分析该季度工作不足的一面，形成书面记录；

## 六、其他

1、电梯维保服务费用分两次支付，维保服务期满6个月，甲方向乙方支付维保总费用的50%，剩余部分经考核完成在维保期届满后支付；

2、甲方对乙方电梯维保服务按季度进行考核，考核细则另行制定（基础分为100分），当考核评分不足90分时，甲方有权扣除维保费用（低于90分部分，每分100元），累积两次考核评分低于90分，甲方有权单方面解除合同。